
(дата офіційного опублікування в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля, не зазначається суб'єктом господарювання)

(реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності (автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля, для паперової версії зазначається суб'єктом господарювання)

ПОВІДОМЛЕННЯ **про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля**

Товариство з обмеженою відповідальністю «Епіцентр К». Код ЄДРПОУ 32490244

(повне найменування юридичної особи, код згідно ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи-підприємця, ідентифікаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті)

інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

1. Інформація про суб'єкт господарювання

Юридична адреса: 04128, м. Київ, вул. Берковецька, 6-К. Телефон: + 38(044) 206-26-00.

(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи-підприємця (поштовий індекс, адреса), контактний номер телефону)

2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи

Планована діяльність, її характеристика

Планованою діяльністю передбачено нове будівництво багатофункціонального комплексу, автозаправного комплексу та АГЗП за адресою: с. Соکیلники Львівського району Львівської області. Передбачено багатофункціональний комплекс у складі: торгово-виставкового центру, вбудованого дворівневого надземного паркінгу та відкритих стоянок легкових автомобілів. Також передбачено будівництво автозаправного комплексу та АГЗП загальним об'ємом зберігання палива 200 м³ (бензин та дизельне пальне) та 20 м³ (зріджений вуглеводневий газ - ЗВГ).

Технічна альтернатива 1.

Передбачається нове будівництво багатофункціонального комплексу з вбудованим дворівневим надземним паркінгом загальною площею до 77 500 м². Також передбачена відкрита стоянка легкових автомобілів загальною площею до 2,7 га. Загальна кількість машино-місць для паркінгу та автостоянки складає 3520. Передбачено будівництво автозаправного комплексу та АГЗП загальним об'ємом зберігання палива 200 м³ (бензин та дизельне пальне) та 20 м³ (ЗВГ). Електропостачання багатофункціонального комплексу передбачено від існуючих електромереж та від сонячних панелей, встановлених на покрівлі будівлі комплексу.

Технічна альтернатива 2.

Альтернативним варіантом є забезпечення електропостачання комплексу повністю від існуючих електромереж.

3. Місце провадження планованої діяльності, територіальні альтернативи.

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 1.

Львівська обл., Львівський р-н, Соکیلницька сільська рада, с. Соکیلники (кадастрові номери земельних ділянок: 4623686400:05:000:0325, 4623686400:05:000:0332, 4623686400:05:000:0333, 4623686400:05:000:0334, 4623686400:05:000:0044, 4623686400:05:000:0046, 4623686400:05:000:0335, 4623686400:05:000:0342, 4623686400:05:000:0343).

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 2.

Не розглядається, оскільки земельні ділянки для розміщення багатофункціонального комплексу знаходяться у власності ТОВ «Епіцентр К» відповідно до витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності: №286113494 (кадастровий №4623686400:05:000:0325); №226067644 (кадастровий №4623686400:05:000:0332); №226073295 (кадастровий №4623686400:05:000:0333); №226060704 (кадастровий №4623686400:05:000:0334); №2894255251 (кадастровий №4623686400:05:000:0044); №237397876 (кадастровий №4623686400:05:000:0046); №290398467 (кадастровий №4623686400:05:000:0342); №290839568 (кадастровий №4623686400:05:000:0343) та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права (право користування (сервітут)) №240509451 (кадастровий №4623686400:05:000:0335) і вилучення додаткових земельних ділянок є недоцільним.

4. Соціально-економічний вплив планованої діяльності

Планована діяльність має позитивний соціально-економічний вплив, що полягає у задоволенні попиту населення в продовольчих і непродовольчих товарах та розвагах, створенні додаткових робочих місць, поповненні державного та місцевих бюджетів за рахунок податків та зборів.

5. Загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності (потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо)

Передбачається нове будівництво багатофункціонального комплексу у вигляді триповерхової споруди. У складі багатофункціонального комплексу передбачається розмістити: на першому поверсі – торгово-виставковий центр, вхідну групу з butikами та перший рівень паркінгу; на проміжному рівні – верхній рівень паркінгу та антресольний поверх для персоналу торгового центру; на другому поверсі – торгово-виставковий центр; на третьому поверсі – приміщення торгівельного призначення. Частково покрівлю багатофункціонального комплексу передбачено облаштувати під рекреаційно-паркову виставкову зону. Для завантаження/розвантаження товару та матеріалів передбачено облаштування технологічного майданчика з рампою. Передбачається вбудований дворівневий надземний паркінг на 2185 машино-місць загальною площею до 77 500 м². Для розміщення легкових автомобілів персоналу та відвідувачів на території комплексу передбачені відкриті автостоянки загальною місткістю – 1335 машино-місць загальною площею до 2,7 га. Також передбачається будівництво автозаправного комплексу та АГЗП з підземними резервуарами для різного виду палива. Загальний об'єм палива складає: 200 м³ (бензин та дизельне паливо) та 20 м³ (ЗВГ). Для заправки автотранспорту бензином та дизельним паливом передбачені двосторонні паливо-роздавальні колонки. Заправка автомобілів ЗВГ проводиться з резервуару за допомогою насоса через заправні колонки, що обладнані заправними пістолетами.

Інженерне забезпечення: електропостачання – від трансформаторної підстанції з встановленням у якості резервного джерела живлення дизельної електростанції потужністю – до 1000 кВт та від сонячної електростанції (сонячні панелі), розміщеної на покрівлі багатофункціонального комплексу; тепlopостачання та кондиціонування приміщень багатофункціонального комплексу – за допомогою дахових газових кондиціонерів типу «руфтоп» потужністю – до 120 кВт та трьох дахових паливних потужністю до 200 кВт кожна; водопостачання та відведення господарсько-побутових стоків комплексу передбачене – централізоване з підключенням до існуючих мереж; відведення дощових і талих вод з попереднім очищенням забрудненої частини стоку від нафтопродуктів та завислих речовин передбачається до каналізаційного зливового колектору з подальшим скидом до водного об'єкту (ставок у с. Сокільники). З метою забезпечення необхідної витрати і тиску води передбачається будівництво кільцевого водопроводу, пожежних резервуарів, а також насосної станції для систем внутрішнього, зовнішнього і установки автоматичного пожежогашіння.

Загальна площа земельних ділянок для розміщення об'єкту складає 19,528 га.

6. Екологічні та інші обмеження планованої діяльності за альтернативами: щодо технічної альтернативи 1

Природоохоронне законодавство України встановлює екологічні та інші обмеження планованої діяльності, зокрема: дотримання допустимих рівнів забруднення атмосферного повітря («Гігієнічні регламенти допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць» (затверджений наказом МОЗУ від 14.01.2020 №52, зареєстрованим у Мін'юсті 10.02.2020 за №156/34439); дотримання нормативів гранично допустимих викидів відповідно до наказу Міністерства охорони навколишнього природного середовища України №309 від 27.06.2006 «Про затвердження нормативів граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин із стаціонарних джерел»; забезпечення повного збирання, належного зберігання та недопущення знищення і псування відходів (п. «д» статті 17 Закону України «Про відходи»), передача відходів тільки організаціям, що мають відповідні ліцензії (п. «к» статті 42 Закону України «Про відходи»); дотримання допустимих рівнів шуму згідно з вимогами ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму» та ДСН 3.3.6.037-99 «Державні санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку»; дотримання нормативної санітарно-захисної зони згідно з ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених місць» (затвердженого наказом МОЗ від 19.06.1996 №173, зареєстрованого у Мін'юсті 24.07.1996 за №379/1404).

щодо технічної альтернативи 2

Аналогічно до технічної альтернативи 1.

щодо територіальної альтернативи 1

Дотримання нормативної санітарно-захисної зони згідно з ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених місць» (затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 №173, зареєстрованого у Мін'юсті 24.07.1996 за №379/1404).

Протипожежні розриви між будівлями та спорудами.

щодо територіальної альтернативи 2

Не розглядається.

7. Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1

Впровадження ефективних технологічних, санітарно-технічних та організаційних рішень, дотримання протипожежних розривів.

щодо технічної альтернативи 2

Аналогічно до технічної альтернативи 1.

щодо територіальної альтернативи 1

Дотримання проектних рішень в період будівництва і експлуатації, що забезпечуватиме раціональне використання природних ресурсів.

щодо територіальної альтернативи 2

Не розглядається.

8. Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля:

щодо технічної альтернативи 1

Повітряне середовище: *при будівництві* – викиди забруднюючих речовин від роботи двигунів будівельного транспорту та під час проведення будівельних робіт; *при експлуатації* – викиди забруднюючих речовин від руху автотранспорту, роботи дахових паливних та руфтопів, допоміжного обладнання, автозаправного комплексу та АГЗП.

Водне середовище: *при будівництві* – відсутній; *при експлуатації* – скидання очищеного дощового стоку до водного об'єкту.

Вплив на рослинний і тваринний світ: *при будівництві* – відсутній (зелені насадження, що підлягають знесенню, відсутні); *при експлуатації* – відсутній.

Вплив на клімат і мікроклімат: відсутній. Планована діяльність не впливає на інтенсивність падаючої сонячної радіації, на температуру, швидкість вітру, вологість, атмосферні інверсії, тривалість туманів та інші кліматичні характеристики.

Вплив на техногенне середовище: *при будівництві* – відсутній; *при експлуатації* – планована діяльність не спричиняє порушення навколишнього техногенного середовища за умов комплексного дотримання правил експлуатації транспортних засобів, складських приміщень, іншого обладнання.

Ґрунти: *при будівництві* – вплив при проведенні будівельно-монтажних робіт; *при експлуатації* – вплив об'єкту на ґрунти в режимі експлуатації відсутній, оскільки передбачене тверде покриття та система дощової каналізації. На території комплексу передбачене обладнання спеціально відведених місць для тимчасового зберігання відходів.

Акустичний вплив: *при будівництві* – шумове забруднення наявне під час проведення будівельних робіт; *при експлуатації* – шумове забруднення буде зумовлене роботою двигунів автотранспорту на автостоянках, вентиляційних систем, проведенням навантажувально-розвантажувальних робіт.

Соціальне середовище: *при будівництві* – вплив відсутній; *при експлуатації* – вплив відсутній.

щодо технічної альтернативи 2

Аналогічно до технічної альтернативи 1.

щодо територіальної альтернативи 1

Передбачені санітарно-гігієнічні, протипожежні, містобудівні та територіальні обмеження відповідно до чинного законодавства України.

щодо територіальної альтернативи 2

Не розглядається.

9. Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на

довкілля (зазначити відповідний пункт і частина статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»)

Планована діяльність, відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», належить до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля (ст. 3, ч. 3: п. 4 (абз. 2); п. 10 (абз. 2); п. 13).

10. Наявність підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля (в тому числі наявність значного негативного транскордонного впливу на довкілля та перелік держав, довкілля яких може зазнати значного негативного транскордонного впливу (зацеплених держав))

Підстави для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля відсутні.

11. Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля

Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, передбачено у відповідності до ст. 6 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» №2059-VIII від 29.05.2017 р.

12. Процедура оцінки впливу на довкілля та можливості для участі в ній громадськості

Планована суб'єктом господарювання діяльність може мати значний вплив на довкілля і, отже, підлягає оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля». Оцінка впливу на довкілля — це процедура, що передбачає:

- підготовку суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля;
- проведення громадського обговорення планованої діяльності;
- аналіз уповноваженим органом звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової інформації, яку надає суб'єкт господарювання, а також інформації, отриманої від громадськості під час громадського обговорення, під час здійснення процедури оцінки транскордонного впливу, іншої інформації;
- надання уповноваженим органом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що враховує результати аналізу, передбаченого абзацом п'ятим цього пункту;
- врахування висновку з оцінки впливу на довкілля у рішенні про провадження планованої діяльності, зазначеного у пункті 14 цього повідомлення.

У висновку з оцінки впливу на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість провадження планованої діяльності та визначає екологічні умови її провадження.

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Процедура оцінки впливу на довкілля передбачає право і можливості громадськості для участі у такій процедурі, зокрема на стадії обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, а також на стадії розгляду уповноваженим органом поданого суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля.

На стадії громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше 25 робочих днів громадськості надається можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції до звіту з оцінки впливу на довкілля та планованої діяльності, а також взяти участь у громадських слуханнях. Детальніше про процедуру громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля буде повідомлено в оголошенні про початок громадського обговорення.

Тимчасово, на період дії та в межах території карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби (COVID-19), спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2, до повного його скасування та протягом 30 днів з дня скасування карантину, громадські слухання не проводяться і не призначаються на дати, що припадають на цей період, про що зазначається в оголошенні про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля.

13. Громадське обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля

Протягом 20 робочих днів з дня оприлюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті уповноваженого органу громадськість має право надати уповноваженому органу, зазначеному у пункті 15 цього повідомлення, зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Надаючи такі зауваження і пропозиції, вкажіть реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (зазначений на першій сторінці цього повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та розгляду Ваших зауважень і пропозицій.

У разі отримання таких зауважень і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом трьох робочих днів з дня їх отримання). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм підписом засвідчують свою згоду на обробку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під час підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати частково або обґрунтовано відхилити зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі громадського обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля. Детальна інформація про це включається до звіту з оцінки впливу на довкілля.

14. Рішення про провадження планованої діяльності

Відповідно до законодавства рішенням про провадження планованої діяльності буде Дозвіл на виконання будівельних робіт, що видається Державною архітектурно-будівельною інспекцією України (згідно ст. 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»); Інші документи дозвільного характеру, передбачені законодавством, за умови що вони не передбачають встановлення (затвердження) змін у діяльності, затвердженій (схваленій) рішенням про провадження планованої діяльності або подовження строків її провадження (згідно пункту 9 статті 9 ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля»).

(вид рішення відповідно до частини першої статті 11 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»)
(орган, до повноважень якого належить прийняття такого рішення)

15. Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, необхідно надсилати до

Департаменту екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації, 79026, Львівська обл., м. Львів, вул. Стрийська, 98, тел./факс: (032) 238-73-83, e-mail: envir@loda.gov.ua, контактна особа – Сорока Назарій Любомирович.

(найменування уповноваженого органу, поштова адреса, електронна адреса, номер телефону та контактна особа)