

**ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ
ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ ОГОЛОШУЄ ЗЕМЕЛЬНІ ТОРГИ У ФОРМІ
АУКЦІОНУ З ПРОДАЖУ ПРАВА ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ РАЗОМ ІЗ
ВОДНИМ ОБ'ЄКТОМ**
Золочівський район, Вороняцька сільська рада

Організатор земельних торгів: Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації

Виконавець земельних торгів: ПП «Фірма «СОМГІЗ», 79012, м.Львів, вул.Сахарова,46.

Характеристика лоту № 02:

- право оренди земельної ділянки державної власності, площею 5,3648га, разом з водним об'єктом (ставок) площею 4,0874га, що розташовані за адресою: Львівська область, , (за межами населеного пункту);
- кадастровий номер: 4621881800:12:000:0411;
- площа - 5,3648га, в т.ч. ставок площею 4,0874га;
- категорія земель – землі водного фонду;
- цільове призначення - для рибогосподарських потреб.

Стартовий розмір річної орендної плати - 7058грн.78коп. (Сім тисяч п'ятдесят вісім грн. 78коп.) без ПДВ, в т.ч. річна орендна плата за водний об'єкт становить 1041грн.48коп. (Одна тисяча сорок одна грн. 48коп.) без ПДВ, за земельну ділянку 6017грн.30коп. (Шість тисяч сімнадцять грн.30коп.) без ПДВ.

Строк користування земельною ділянкою: 15 (п'ятнадцять) років.

Обмеження: Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи на частині земельної ділянки площею 0,3948га; прибережні смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах на частині земельної ділянки площею 1,2774га.

Порядок оформлення результатів торгів та умови продажу:

1. Протокол земельних торгів підписується Переможцем, Ліцитатором та Організатором земельних торгів або його представником негайно після закінчення торгів за лотом.
2. Договір оренди між Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації та Переможцем торгів укладається безпосередньо в день проведення торгів.
3. Ціна продажу лоту, право користування яким набуто на земельних торгах у формі аукціону, сплачується Переможцем торгів не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладання договору оренди.
4. Право користування на лот, набуте за результатами проведення земельних торгів у формі аукціону, підлягає державній реєстрації в порядку визначеному законом.
5. На виконання Наказу Департаменту екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації №88-ОД від «25» серпня 2016р. встановлено умови земельних торгів:

Переможець земельних торгів зобов'язується:

- відшкодувати Виконавцю земельних торгів витрати на підготовку лоту до проведення земельних торгів в сумі: 44572грн.49коп.(Сорок чотири тисячі п'ятсот сімдесят дві грн.49коп.), в т.ч. ПДВ 20%-7428грн.75коп.;
 - оплати винагороду Виконавцю земельних торгів згідно чинного законодавства України.
6. Переможцю земельних торгів, який відмовиться від підписання протоколу земельних торгів, укладання договору оренди, повного розрахунку за придбаний лот в терміни, визначені чинним законодавством та умовами договору: гарантійний внесок не повертається, результати торгів анулюються, Переможець до наступних торгів не допускається, а кошти в розмірі цінової пропозиції, запропонованої Переможцем за результатами проведених торгів, стягуються з Переможця, як неустойка (ст.549 ЦКУ) в судовому порядку згідно чинного законодавства.

Для участі в земельних торгах необхідно:

1. Сплатити з рахунку, відкритого в банку :
 - реєстраційний внесок – 725,00грн. в т.ч. ПДВ 20% на рахунок ПП “Фірма “СОМГІЗ” р/р26004000001347 у ПАТ “ВіЕс Банк», МФО 325213, ЄДРПОУ 20810095; призначення платежу: «Реєстраційний внесок в т.ч. ПДВ 20%».
 - гарантійний внесок – 352грн.94коп.(Триста п'ятдесят дві грн. 94коп.) без ПДВ на рахунок ПП “Фірма “СОМГІЗ” р/р26000000013209 у ПАТ “ВіЕс Банк», МФО 325213, ЄДРПОУ 20810095; призначення платежу: «Гарантійний внесок без ПДВ».
2. Подати документи що підтверджують сплату реєстраційних та гарантійних внесків. Оформити та подати заяву з необхідною інформацією та підтверджуючими документами особи, яка бажає взяти участь у земельних торгах, Виконавцю торгів за адресою ПП «Фірма «СОМГІЗ»: 79012, м.Львів, вул.Сахарова,46, відповідальна особа – Цифуляк Оксана Іванівна). Телефон для довідок: (032)244-30-92, +380961315421. Години прийому заяв на участь в земельних торгах: у робочі дні з 12.30. год. до 16.30.год., у п'ятницю - з 12.30год. до 14.30.год.
3. Укласти договір про умови участі в земельних торгах у формі аукціону.

Земельні торги у формі аукціону призначено на 19 жовтня 2016р.

Останній день прийому заяв – 12.10. 2016р. до 16год.30хв.

Місце проведення торгів: м.Львів, вул.Стрийська, 98

Початок торгів о 11.00 год. Реєстрація учасників земельних торгів в день проведення з 8-00 год. до 10-40 год. за адресою: м.Львів, вул.Стрийська, 98.

ПОРЯДОК СПЛАТИ ВНЕСКІВ: сплачуються з рахунку Учасника та зараховуються на рахунок Виконавця до 16.30год. **12.10.16.:** призначення призначення платежу: **1. «Реєстраційний внесок 725,00грн., в т.ч.ПДВ-20%»;** **2. «Гарантійний внесок 352,94грн. без ПДВ ».** Прийом заяв та документів в робочі дні з 12.30 до 16.30 год. **Останій день прийому 12.10.16р. до 16.30год.**

Матеріали на лот можна завантажити на офіційному сайті Держгеокадастру України - <http://torgy.land.gov.ua/auction/lot-card/10974>