

Інформація
Департаменту екології та природних ресурсів Львівської обласної державної
адміністрації Про проведення конкурсу з відбору виконавця послуг з виконання
земельних торгів з продажу права оренди на земельні ділянки разом із водними
об'єктами

1. Мета проведення робіт: відбір виконавця послуг з проведення земельних торгів з продажу права оренди на земельні ділянки разом із водними об'єктами

2. Дані про земельні ділянки:

| № лот | Місце розташування земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки, га | Цільове призначення земельної ділянки (згідно Класифікації видів цільового призначення) |
|-------|--|--|---|
| 1 | Бродівський район, Станіславчицька сільська рада | 1,8 | Для рибогосподарських потреб |
| 2 | Буський район, Кізілівська сільська рада | 6,3 | Для рибогосподарських потреб |
| 3 | Буський район, Новосілківська сільська рада | 1,5 | Для рибогосподарських потреб |
| 4 | Буський район, Ожидівська сільська рада | 3,1 | Для рибогосподарських потреб |
| 5 | Городоцький район, Добрянська сільська рада | 24,0 | Для рибогосподарських потреб |
| 6 | Дрогобицький район, Ролівська сільська рада | 6,77 | Для рибогосподарських потреб |
| 7 | Дрогобицький район, Летнянська сільська рада | 3,4 | Для рибогосподарських потреб |
| 8 | Дрогобицький район, Летнянська сільська рада | 2,5 | Для рибогосподарських потреб |
| 9 | Дрогобицький район, Летнянська сільська рада | 1,5 | Для рибогосподарських потреб |
| 10 | Жидачівський район, Вільховецька сільська рада | 1,5 | Для рибогосподарських потреб |
| 11 | Жидачівський р-н, Грусятицька сільська рада | 1,8 | Для рибогосподарських потреб |
| 12 | Жидачівський р-н, Зарічненська сільська рада | 5,2 | Для рибогосподарських потреб |
| 13 | Жовківський район, | 2,1 | Для рибогосподарських |

| | | | |
|----|---|--------|---|
| | Куликівська селищна рада | | потреб |
| 14 | Жовківський район, Куликівська селищна рада | 1,8 | Для рибогосподарських потреб |
| 15 | Жовківський район, Любельська сільська рада | 3,1 | Для рибогосподарських потреб |
| 16 | Кам'янка-Бузький район, Великосілівська сільська рада | 18,9 | Для рибогосподарських потреб |
| 17 | Пустомитівський район, Пасіки-Зубрицька сільська рада | 2,2 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей |
| 18 | Радехівський район, Сушнівська сільська рада | 70,15 | Для рибогосподарських потреб |
| 19 | Сокальський район, Свитазівська сільська рада | 2,8 | Для рибогосподарських потреб |
| 20 | Сокальський район, Двірцівська сільська рада | 5,0122 | Для рибогосподарських потреб |
| 21 | Яворівський район, Порічанська сільська рада | 43,99 | Для рибогосподарських потреб |

3. Умови конкурсу:

Переможець конкурсу забезпечує проведення земельних торгів та підготовку лотів (виготовлення документації із землеустрою, оцінки земель та розроблення паспортів водних об'єктів) або фінансування підготовки лотів до продажу на земельних торгах за власний рахунок. Витрати на підготовку лотів та проведення земельних торгів відшкодовуються переможцем земельних торгів у відповідності до абзацу другої частини п'ятої статті 136 Земельного кодексу України. Виконання робіт із землеустрою, оцінки земель та виготовлення паспорта водного об'єкту здійснює переможець конкурсу, або підрядні організації, які мають право відповідно до чинного законодавства виконувати відповідні роботи.

Переможець конкурсного відбору несе відповідальність перед організатором земельних торгів – за невиконання зобов'язань третіми особами, координує надання послуг третіх осіб, створює умови та здійснює контроль за виконанням ними договірних зобов'язань.

Під час обрання переможця із числа учасників конкурсу враховується загальна оцінка балів конкурсної пропозиції кожного з учасників за критеріями, зазначеними у п.3.2 та 3.3 Порядку закупівлі послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.09.2012 № 579 (надалі – Порядок).

Претендент повинен мати представника у м. Львові для прийому заяв від осіб, які бажають взяти участь у земельних торгах, на час проведення земельних торгів виконавець

забезпечує наявність місця для проведення торгів у місті Львові. Розмір обладнаної операційної зали для проведення торгів має бути не менше 50 кв.м. для забезпечення можливості розміщення учасників земельних торгів, представників організатора, органів державної влади та місцевого самоврядування, представників засобів масової інформації.

Конкурсна документація має відповідати наступним вимогам:

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті, на якому, крім поштових реквізитів, робиться відмітка «На конкурс з відбору виконавців послуг з проведення земельних торгів» із зазначенням об'єкта та дати проведення конкурсу.

У конверті мають міститися підтвердні документи з їх описом та окремий запечатаний конверт з конкурсною пропозицією.

Усі сторінки документів, що надаються претендентом у складі його пропозиції (за винятком оригіналів належним чином оформлених довідок чи листів, виданих уповноваженими державними органами чи іншими (сторонніми) суб'єктами господарювання, нотаріально завірених копій документів), повинні бути засвідчені посадовими особами претендента відповідно до компетенції та з дотриманням норм чинного законодавства України в сфері оформлювання документів. Документи мають бути без поправок, дописок тощо.

У разі неповноти, невідповідності наданих підтвердних документів або несвоєчасності їх подання претендент до участі в конкурсі не допускається.

4. Перелік підтвердних документів, які подаються на конкурс з відбору виконавців:

- реєстр документів, наданих у складі конкурсної пропозиції (за формою згідно з додатком №1);
- заява про участь у конкурсі з відбору виконавців земельних торгів (за формою згідно з додатком № 2);
- відомості про претендента (за формою згідно з додатком № 3);
- згода на обробку персональних даних (для претендентів – фізичної особи – підприємця) (додаток № 4);
- копія документа, що засвідчує реєстрацію фізичних осіб у Державному реєстрі фізичних осіб - платників податків, або копія сторінок паспорта для осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті (для претендента - фізичної особи - підприємця);
- копії установчих документів претендента та довідки про присвоєння йому ідентифікаційного коду згідно з ЄДРПОУ (для претендента-юридичної особи);
- копія чинної на дату подання конкурсної пропозиції (для довідок з встановленим строком дієвості) але не більш десятиденної давнини з моменту її видання (для довідок без зазначення строку їх дієвості) довідки відповідного уповноваженого державного органу про відсутність претендента в єдиній базі даних про підприємства, щодо яких порушено справу про банкрутство та відносно яких відкрита ліквідаційна процедура;
- копія чинної на дату подання конкурсної пропозиції (для довідок з встановленим строком дієвості) але не більш десятиденної давнини з моменту її видання (для довідок без зазначення строку їх дієвості) довідки податкового органу про відсутність у претендента заборгованостей перед бюджетом;
- копія ліцензії на проведення земельних торгів;
- інформація про наявність працівників відповідної кваліфікації, які мають необхідні знання та досвід;

- Для проведення земельних торгів – суб'єкт господарювання повинен мати у складі не менше двох ліцитаторів (за основним місцем роботи або залучених за трудовим договором (на умовах сумісництва, строкового контракту тощо з урахуванням вимог законодавства про працю).

- Для здійснення робіт із землеустрою – копії кваліфікаційних сертифікатів не менш як двох інженерів-землевпорядників претендента або організацій, яких буде залучено до розробки документації із землеустрою.

- Для робіт з проведення нормативно-грошової оцінки земельної ділянки - копія ліцензії на проведення робіт з визначення нормативно-грошової оцінки земель.

(документальним підтвердженням є копії ліцензій, кваліфікаційних сертифікатів інженера-землевпорядника, кваліфікаційних свідоцтв ліцитаторів, копії трудових книжок, контрактів, тощо у відповідності до вимог законодавства про працю).

- інформація щодо досвіду виконання аналогічних робіт:

- перелік розроблених (підготовлених) проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок,

- перелік розробленої (підготовленої) технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що складені за попередні 24 місяці.

(документальним підтвердженням є копії окремих договорів про надання аналогічних послуг та акти приймання-передачі наданих послуг).

- перелік проданих за 2013-2014р.р. та за поточний рік станом на дату подачі конкурсної документації, лотів державної або комунальної власності (з продажу на земельних торгах права оренди та/або прав на них) із зазначенням стартової ціни продажу (передачі), остаточної вартості за результатами проведення земельних торгів та порівняння зі стартовою ціною у гривнях.

(документальним підтвердженням є копії протоколів та рішень що підтверджують достовірність викладеної інформації в переліку);

- проект завдання на виконання послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель та виготовлення паспортів водних об'єктів, у якому має бути зазначено вид документації із землеустрою, оцінки земель та паспорту водного об'єкта, яку пропонує розробити претендент, перелік вихідних даних, які має надати організатор земельних торгів, та перелік документів і матеріалів, які будуть представлені за результатами виконаних робіт.

- інформація щодо фінансової спроможності для учасників, які залучають до виконання робіт із землеустрою та оцінки земель інших суб'єктів господарювання

(документальним підтвердженням є копія балансу та звіту про фінансові результати за 2014 рік; звіт про рух грошових коштів за 2014 рік; довідка з обслуговуючого банку про відсутність (наявність) заборгованості за кредитами (не більше місячної давнини відносно дати розкриття пропозицій конкурсних торгів).

Конкурсна пропозиція претендентів подається в запечатаному конверті і має містити пропозицію про вартість робіт з виготовлення документації із землеустрою, оцінки земель та розроблення паспортів водних об'єктів з урахуванням податку на додану вартість, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт (у календарних днях).

Конкурсна документація подається особисто претендентом або його представником (за довіреністю) до приймальної Департаменту екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації.

5. Строк подання конкурсної документації: : до 15.00 год. 07.07.2015 року.

6. Адреса, за якою подаються документи: 79026, Львів, вул. Стрийська, 98, Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації (приймальня).

7. Інформація про проведення конкурсу: конкурс відбудеться 15.07.2015 о 11.00 год. за адресою - 79026, Львів, вул. Стрийська, 98, в приміщенні Департаменту екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації (актова зала).

8. Відомості про місцезнаходження комісії, контактні телефони:
79026, Львів, вул. Стрийська, 98, Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації, тел. (0322) 238-73-64.

Додаток 1
До інформації про проведення конкурсу

РЕЄСТР ДОКУМЕНТІВ,
наданих у складі конкурсної пропозиції

| № з/п | Найменування документу | Кількість сторінок |
|-------|------------------------|--------------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

(посада особи)

(підпис)

(розшифрування підпису (П.І.Б.))

М.П.

З А Я В А

про участь у конкурсі з відбору виконавця земельних торгів

Претендент _____

(найменування юридичної особи/прізвище, ім'я та

по батькові фізичної особи - підприємця)

Керівник _____

(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті)

Місцезнаходження _____

Телефон _____ Тел./факс _____ E-mail _____

Прошу допустити до участі в конкурсі щодо відбору виконавця:

(послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель, виконавця земельних торгів)

“ ___ ” _____ 20__ року _____

(дата заповнення заяви)
особи/

(підпис керівника юридичної

фізичної особи -
підприємця)

М.П.

Відомості про Учасника

(для юридичної особи)

Повна назва: _____;

Код ЄДРПОУ (ЗКПО): _____;

Юридична адреса: _____;

Поштова адреса: _____;

Телефон: _____;

Факс: _____;

Адреса електронної пошти: _____;

Профільнуючий напрямок діяльності: _____;

Найменування банку, що обслуговує Учасника: _____;

Поточний (розрахунковий) рахунок: _____;

МФО: _____;

Прізвище, ім'я, по-батькові керівника: _____;

Найменування посади керівника: _____;

Інша інформація* _____

(посада особи)

(підпис)

(розшифрування підпису (П.І.Б.))

М.П.

Примітки:

* - зазначається будь-яка інформація на розсуд Учасника.

ЗГОДА
на обробку персональних даних

Я, _____,
(прізвище, ім'я, по батькові)

даю згоду конкурсній комісії на обробку даних про себе, документів, передбачених пунктом 2.3 розділу II Порядку закупівлі послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25 вересня 2012 року № 579.

(дата)

(підпис)